

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145ze zm.) **Burmistrz Brus ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brusy**

- I. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym oraz 3 niezabudowane nieruchomości gruntowe:
- A. Lokal mieszkalny w obrębie ewid. Brusy, ul. Gdańska 40** na działce nr 355/1. Powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 42,40 m²;
1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1C/00036856/0. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.
 2. Lokal mieszkalny znajduje się na 2 kondygnacji, którego powierzchnia mieszkalna wynosi 42,40 m². W mieszkaniu znajdują się 2 pokoje, kuchnia, korytarz oraz łazienka. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w budynku gospodarczym.
 3. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni, droga asfaltowa. Budynek położony w pierwszej linii przy ul. Gdańskiej stanowiącej drogę wojewódzką.
 4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 144.000,00 zł**
- B. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 545/4** o powierzchni 797 m², położona w obrębie ewidencyjnym Brusy, gmina Brusy
1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr SL1C/00018285/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 2. Przeznaczenie nieruchomości : Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego XXI-109/96 z dnia 8 sierpnia 1996 r., w którym działka oznaczona jest symbolem 7MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 3. Opis nieruchomości: Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka uzbrojona w sieci wodną, kanalizacyjną oraz energetyczną.
 4. Dostęp do drogi publicznej od wschodu(ul. Graniczna) oraz południa(ul. Tęczowa).
 5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 108.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku 23% VAT.**
- C. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115/1** o powierzchni 1158 m², położona w obrębie ewidencyjnym Czapiewice, gmina Brusy.
1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1C/00011328/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano dla niej warunki zabudowy nr GP.6730.65.2013 z dnia 12 września 2013 r. Jest to działka rolna przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
 3. Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt, płaska.
 4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.
 5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku 23 % VAT**
- D. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115/2** o powierzchni 1133 m², położona w obrębie ewidencyjnym Czapiewice, gmina Brusy.
1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1C/00011328/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
 2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano dla niej warunki zagospodarowania terenu nr GP.6730.66.2013 z dnia 12 września 2013 r. Jest to działka rolna przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
 3. Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt, płaska.
 4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.
 5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku 23 % VAT.**
- II. Przetarg odbędzie się w dniu: 10 września 2025 r.(środa) o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Brusach – sala nr 24 (parter).**
- III.** Nieruchomości będą licytowane według kolejności ogłoszonej w przetargu, rozpoczynając od lokalu mieszkalnego, a kończąc na działce nr 115/2.
- IV.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.
- V.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w wysokości:
 - a) Lokal mieszkalny w budynku na działce 355/1 – **10.000,00 zł**
 - b) Działka o nr ewidencyjnym 545/4 - **10.000,00 zł**
 - c) Działka o nr ewidencyjnym 115/1 - **10.000,00 zł**
 - d) Działka o nr ewidencyjnym 115/2 - **10.000,00 zł**

Na konto Urzędu Gminy Brusy- Bank Spółdzielczy w Koronowie, oddział Brusy:

Nr **59 8144 0005 2005 0500 1267 0002** w terminie **do dnia 30 sierpnia 2025 r.** z dopiskiem: „wadium na przetarg-działka nr...(należy wpisać nr działki)”. Wskazany termin jest terminem zaksięgowania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady ilość działek razy wadium wskazując jednocześnie numery konkretnych nieruchomości bądź wpłacać wadium osobno na każdą z działek.

2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz okazać dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną- należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
6. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 21.01.2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

VII. Uczestnik, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

VIII. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży i umowy przeniesienia praw własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Burmistrza Brus, wadium ulega zajęciu na rzecz Gminy Brusy.

X. Burmistrz Brus zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brusy, na stronie BIP oraz na www.brusy.pl

XI. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brusach- tel. 52 39 69 327 pok. nr 26.

XII. Dokumenty do pobrania na stronie BIP, www.brusy.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Brusach pok. nr 26.

Z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

1. *Zgoda na przetwarzanie danych osobowych;*
2. *Zgoda na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Brusach i na stronie internetowej BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu;*
3. *Oświadczenie o znajomości stanu faktycznego oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec gminy.*
4. *Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego*