

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości: **lokal mieszkalny przy ul. Gdańskiej 40** na działce 355/1, działka nr **545/4** w obrębie ewidencyjnym Brusy, oraz działek nr **115/1** i **115/2** położonych w obrębie ewidencyjnym Czapiewice, gmina Brusy.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Brus.

§2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu. Wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem przetargu.

§3

Burmistrz Brus ustala wadium w wysokości **10.000,00 zł**, co stanowi

- **6,94 %** ceny wywoławczej netto dla kwoty 144.000,00 zł.
- **9,25 %** ceny wywoławczej netto dla kwoty 108.000,00 zł.
- **11,11 %** ceny wywoławczej netto dla kwoty 90.000,00 zł.

§4

Wysokość postąpienia w przetargu wynosi:

- dla lokalu mieszkalnego 2.000,00 zł, co stanowi 1,39% ceny wywoławczej;
- dla działki 545/5 1.500,00 zł, co stanowi 1,39% ceny wywoławczej;
- dla działek 115/1 i 115/2 1.000,00 zł, co stanowi 1,11% ceny wywoławczej;

§5

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§6

Wadium wypłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§7

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Brus. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwę firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§9

Wchodząc do Sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo notarialne z poświadczonymi podpisami.

§10

Postąpienie nie może wynosić mniej niż ustalono w §4 niniejszego regulaminu.

§11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
3. Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§12

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§13

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§14

W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Brus zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§15

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie od dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

§16

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Brus w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§18

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Brus wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie siedmiu dni od daty jej otrzymania.

§19

Burmistrz Brus może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg (uznać skargę za nieuzasadnioną).

§20

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Brus zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres siedmiu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną, Burmistrz Brus podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brusach na okres siedmiu dni.

Z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej