

Załącznik nr 2

Istotne postanowienia umowy

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach inwestycji pn.:
„Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Brusach” dofinansowaną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działania 11.2 Gospodarka odpadami, współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
2. Inwestycja objęta nadzorem polega na wykonaniu zakresu prac objętych decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.1.898.2020 z dnia 9 grudnia 2020 r. wydanej przez Starostę Chojnickiego i przygotowaniem dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu w tym:
 - a) robót przygotowawczych i ziemnych;
 - b) robót drogowych:
 - drogi dojazdowej,
 - placu pod wagę najazdową,
 - placu manewrowego,
 - placu do składowania gruzu,
 - ciągów pieszo – jezdnych.
 - c) robót budowlanych, budowy, uzbrojenia terenu:
 - utwardzenia terenu,
 - odwodnienia terenu,
 - sieci wodociągowych i p.poż. z włączeniem do istniejących sieci wodociągowych w granicach oczyszczalni ścieków,
 - sieci kanalizacji deszczowej „czystej” (z powierzchni dachów) z włączeniem się do sieci kanalizacji deszczowej oczyszczalni ścieków,
 - sieci kanalizacji deszczowej z dróg i placów wraz z separatorem,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej z włączeniem się do sieci kanalizacji sanitarnej oczyszczalni ścieków,
 - sieci elektroenergetycznych z włączeniem się do istniejącej instalacji elektroenergetycznej oczyszczalni ścieków, z pomiarem zużytej energii,
 - monitoringu wizyjnego cyfrowego, sieci teleinformatycznej do monitoringu (rejestrator zlokalizowany w sterowni oczyszczalni ścieków),
 - wiaty zadaszonej z podziałem na boksy,
 - kontenerowego pomieszczenia obsługi z przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym, telekomunikacyjnym,
 - rampy najazdowej,
 - ogrodzenia z 2 bramami wjazdowymi sterowanymi elektrycznie,
 - dostawa i montaż wagi samochodowej dostosowanej do ważenia pojazdów o długości do 18 m i masie do 60 ton z niezbędnymi przyłączami i z odczytem w pomieszczeniu obsługi,
 - oświetlenia terenu,



- wykonanie trawników, nasadzenie 20 świerków;
- tablic informacyjnych i edukacyjnych.
- d) wykonanie tablicy informacyjnej o wymiarach 80x120 cm zgodnie z wytycznymi Księgi identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 cm na stelażu stalowym w kolorze zielonym. Treść tablicy do uzgodnienia z Zamawiającym.
- e) wyposażenia obiektu w podręczny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, opracowania operatu przeciwpożarowego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji funkcjonowania obiektu.

3. Zamówienie obejmuje:

- a) pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej,
- b) pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej,
- c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będzie zobowiązany do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami, przepisami prawa, w zakresie BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy o roboty budowlane z Wykonawcą Inwestycji;
- 2) kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy;
- 3) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich robót;
- 4) organizowania roboczych narad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzania protokołów z tych narad,
- 5) opiniowania wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii,
- 6) w razie zaistnienia robót dodatkowych niezwłocznego zgłoszenia na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanie uzgodnień z autorem projektu w zakresie wykonania dokumentacji zamiennej lub niezbędnej dokumentacji na roboty dodatkowe,

- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) rozstrzygnięcia w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia;
- 9) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 10) dokonywania odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) sprawdzania i zatwierdzanie operatu kolaudacyjnego przed odbiorem końcowym;**
- 12) uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji i przyjmowania od wykonawców wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym sprawdzenia kompletności dokumentów, atestów, aprobat technicznych, protokołów pomiarów, DTR, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów i ich części, dziennika budowy oraz innych), niezbędnych do odbioru końcowego całego zadania;
- 13) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 14) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 15) bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót;
- 16) podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
- 17) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia;
- 18) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 19) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
- 20) prowadzenia dokumentacji fotograficznej inwestycji w szczególności robót ulegających zakryciu, wykonanych wadliwie lub z opóźnieniem i udostępnianie jej na każde żądanie Zamawiającego;**
- 21) uczestnictwa w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 22) wykonywania innych czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru w umowie z wykonawcą inwestycji;

- 23) wykonania czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót;
 - 24) przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz po uprzednim ich sprawdzeniu przekazania ich Zamawiającemu,
 - 25) przygotowania w porozumieniu z Wykonawcą robót zestawienia wybudowanej infrastruktury (długości, powierzchnie, szt., itp.).
- 7. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.**
8. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru różnych branż jest inspektor nadzoru branży drogowej.

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia stosownie do właściwych przepisów prawa.
3. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji ww. robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zakresu prac, o którym mowa § 1, w tym, w szczególności pełnienie nadzoru nad robotami branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej.

Terminy realizacji umowy

§ 3

1. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do **15 czerwca 2021 r.**
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4, w czynnościach związanych z obsługą okresu rękojmi i gwarancji udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności w zakresie objętym umową ustala się w formie ryczałtu za godzinę, w wysokości:

netto: zł (słownie złotych:)

VAT: zł (słownie złotych:)

brutto: zł (słownie złotych:)

Zamawiający przewiduje do 160 godzin pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Maksymalne wynagrodzenie za nadzór inwestorski wyniesie..... zł brutto

(słownie:).

2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Ustala się wystawienie faktury końcowej po odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Podstawą rozliczeń finansowych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych końcowy, oraz karta pobytów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za usługi wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane do wystawienia faktury:
NABYWCA: Gmina Brusy, ul. Na Zaborach 1, 89-632 Brusy, NIP 5551921230
ODBIORCA: Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach, ul. Bolta 10, 89-632 Brusy
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 5551921230.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem/podatnikiem zwolnionym podatku od towarów i usług, NIP XXXXXXXXXX.
10. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o utracie albo nabyciu statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający będzie dokonywał płatności kwoty należności wynikającej z otrzymanej faktury (otrzymanych faktur) z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT) – Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.
12. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>. Rodzaj i numer adresu PEF Zamawiającego: NIP 5551002322.
13. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem Platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666). Rodzaj i numer adresu PEF Wykonawcy: NIP/GLN XXXXXXXXX (W przypadku, gdy Wykonawca posiada konto na platformie).
14. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz
 - oświadczeń wszystkich podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych usług i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego lub
 - oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich

- podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub
- oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że odebrane i zafakturowane usługi nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.
15. Kwota odpowiadająca sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, zostanie uregulowana przez Zamawiającego poprzez przekazanie jej bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
16. Kwota wypłacona przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna niewykonywająca działalności gospodarczej albo osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub Państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami:
- 1) Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunków/faktur częściowych i końcowego, płatnych przelewem w okresach miesięcznych do dnia 30-go następnego po miesiącu, w którym realizowano umowę.
 - 2) Podstawą rozliczeń rachunków/faktur będzie ewidencja liczby przepracowanych godzin (według załącznika nr 1 do umowy).
 - 3) Do rachunków każdorazowo należy dołączyć ewidencję liczby przepracowanych godzin (według załącznika nr 1 do umowy)
 - 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapewni wysokość minimalnej ustawowej stawki godzinowej.
 - 5) Jeśli zleceniobiorca nie prowadzi działalności gospodarczej z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, należnego zleceniobiorcy, zostaną potrącone przez płatnika – zleceniodawcę wszelkie należne obciążenia na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS.
 - 6) Podstawą wystawienia rachunku końcowego/faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

Cesja

§ 5

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Płatności z tytułu niniejszej umowy Zamawiający dokona po spełnieniu wszystkich wymogów dla płatności tych z umowy wynikających, a w szczególności po przedstawieniu przez Cedentów przed otrzymaniem płatności dowodów uiszczenia należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
3. Cesja nie narusza praw Zamawiającego związanych z rozliczeniem niniejszej umowy, w szczególności praw do potrąceń oraz pomniejszych rzeczywistych płatności, jak i do monitorowania rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

Kary umowne

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Zmiany w umowie

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art.144 ustawy Pzp oraz:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tj. wystąpienia wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności:
 - na którą Strony nie miały wpływu,
 - przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć,
 - której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
 - 3) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 4) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - 6) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 7) zwiększenia ilości godzin pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy termin robót zostanie wydłużony, a maksymalna ilość godzin przewidziana w umowie została wykorzystana w pierwotnym terminie umownym wykonania robót.

- Maksymalna ilość godzin zwiększona zostanie proporcjonalnie do czasu, o który zostanie wydłużony termin wykonania robót,
- 8) zwiększenia maksymalnego wynagrodzenia za nadzór inwestorski w przypadku określonym w pkt. 7),
 - 9) zmiany wynagrodzenia jeśli zajdą okoliczności określone w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w przypadku, gdy niemożliwe będzie podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

1. Do realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:** **Paweł Wolter**, lub osoba go zastępująca – w sprawach związanych z realizacją inwestycji, podpisywaniem protokołów odbioru robót,
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru poszczególnych branż, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/ potencjał techniczny/ osoby/ zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie:
Nazwa podmiotu trzeciego:
w zakresie:
w formie:

za kwotę:

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia usług lub niewystarczającą ich jakość.
3. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji usługi. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji usługi uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
7. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
8. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 10% wartości umowy.
10. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) jedynie za zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot.
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego.
13. Zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
14. Warunkiem dokonania zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane

wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** a jeden **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr

KARTA POBYTÓW
(WZÓR)

Nazwa zadania: „**Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Brusach**”

Inwestor: **Zakład Gospodarki Komunalnej w Brusach,
ul. Bolta 10, 89-632 Brusy**

Nazwisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Branża drogowa:

Branża sanitarna:

Branża elektryczna:

| l.p. | Data pobytu | Rodzaj czynności (cel wizyty) | Ilość godzin | Podpis inspektora nadzoru inwestorskiego | Potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego |
|------|-------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | | | | | |
| | | | | | |